

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
капитальному строительству
государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»

 И.Г.Коломиец
«30» 07 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследовательских работ по объекту
«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 3/206 в зданиях по
ул. Жуковского, 6/1, 6/3, ул. Могилевская, 4/1, 4/2, 4/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 16 и
участка тепловой сети здание по ул. Могилевская 16 - ТК 61/206 - здание по
ул. Могилевская 16 в г. Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований	Примечания
1. Основание для выполнения обмерно-обследовательских работ	Необходимость выявления состояния строительных конструкций и условий возможности дальнейшей их эксплуатации в связи с предстоящей прокладкой тепловых сетей в техподпольях жилых домов по ул. Жуковского, 6/1, 6/3, ул. Могилевская, 4/1, 4/2, 4/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 16, реконструкцией 3 тепловых камер ТК 30/206, ТК 31/206, ТК 61/206	
2. Характеристика здания	2.1. Многоэтажное; 2.2. Высота этажа до 3,6 м; 2.3. Объем секции до 600 м ³ ; 2.4. Количество секций – 44 шт.; 2.5. Категория сложности зданий – 3; 2.6. Тепловые камеры – 3 шт.	Планы зданий прилагаются
3. Особые условия выполнения работ	Обследование производится в условиях действующих жилых домов	Заказчик обеспечивает возможность обследования труднодоступных элементов конструкций, обеспечивая требования по технике безопасности при производстве работ по обследованию
4. Требования к объему обмерных работ	4.1. Выполнить обмерные работы следующих строительных конструкций: ☐ фундаменты; ☐ опоры под трубопроводы; ☐ перекрытия; ☐ стены;	Данные предоставляются Заказчиком

	☐ полы; ☐ прямки; ☐ тепловые камеры: ТК 30/206 – 3,8х2,65х2 м; ТК 31/206 – 3,8х2,65х2 м; ТК 61/206 – 3,8х2,65х2 м. 4.2. Состав работ: ☐ изучение технической (в т.ч. исполнительной) документации и документации по эксплуатации объекта обследования; ☐ в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий и сооружений с выпуском общих схем, планов и разрезов	
5. Требования к объему обследовательских работ	5.1. Выполнить общее инженерное обследование строительных конструкций техподполья зданий жилых домов: ☐ фундаменты; ☐ опоры под трубопроводы; ☐ перекрытия; ☐ стены и перегородки; ☐ полы и прямки; ☐ колонны, столбы, стойки, фермы 5.2. Состав работ: ☐ предварительный осмотр; ☐ определение участков шурфования и элементов вскрытия, зондирования конструкций (при необходимости); ☐ шурфовка, вскрытие, зондирование конструкций (при необходимости); ☐ выявление причин возникновения дефектов (повреждений).	
6. Требования к техническому отчету	6.1. Осмотр и фотографирование конструкций. 6.2. Составление дефектных ведомостей по результатам и простейших измерений. 6.3. Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных дефектов и повреждений. 6.4. Составление заключения по результатам общего обследования с анализом результатов обследования и заключения о состоянии строительных конструкций с разработкой технических решений по ремонту или усилению несущих элементов, с выводами и рекомендациями	
7. Наличие неблагоприятных факторов при проведении работ	Переносные источники света	
8. Перечень предоставляемой технической документации	Планы технических подполий	

9. Требования к обмерно-обследовательским работам	Качество обмерно-обследовательских работ должно соответствовать нормативным требованиям СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений», СП 1.04.02-2022 «Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».	
10. Количество экземпляров технического заключения по результатам выполнения работ, необходимые Заказчику	3 (три) на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать.	
11. Заказчик	Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»	
12. Проектировщик	По результатам процедур закупок	
13. Исполнитель	По результатам процедур закупок	
14. Срок выполнения задания	В соответствии с заключенным договором	
15. Контакты	Начальник РТС-3 Балкис Сергей Валентинович +375 (17) 224 20 56	

Приложение: планы технических подполий жилых домов на 19 л. в 1 экз.

Составил:
Ведущий инженер ОСПР



В.А.Санько

Проверил:
Заместитель начальника ОСПР



Н.С.Ромакина

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

